RELATÓRIO TÉCNICO FOTOGRÁFICO DE ENGENHARIA

UNIDADE: Escola Municipal Rafael José Alves
MUNICÍPIO: Córrego Fundo – MG
DATA DA VISTORIA: 24/04/2025
ASSUNTO: Reforma de Acessibilidade e Nivelamento de Áreas de Fluxo

---

1. MEMORIAL DESCRITIVO E DIRETRIZES

O projeto de reforma tem como objetivo principal a supressão de barreiras arquitetônicas e a promoção da acessibilidade universal (NBR 9050). O foco das intervenções concentra-se exclusivamente no pátio central e nos eixos de circulação, por serem os pontos de maior conflito e risco aos usuários.

- **Nota de Escopo: Não haverá intervenção em áreas internas de salas de aula e sanitários, conforme planejamento orçamentário, somente pintura e troca de portas.**

---

2. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO E DIAGNÓSTICO

2.1. Fachada Superior e Cobertura



Foto 01.01



Foto 01.02

- **Diagnóstico: Estrutura de madeira (frontão) com sinais de ressecamento.**



Foto 01.03



Foto 01.04



Foto 01.05



Foto 01.06

- **A telha cerâmica será totalmente retirada e substituída por telha galvanizada.**
- **Intervenção: Manutenção preventiva para assegurar a estanqueidade da cobertura e proteção dos novos pisos que serão instalados internamente.**

2.2. Áreas Comuns (Pátio Interno)



Pátio Interno - Foto 02.01



Pátio Interno – Foto 02.02



Pátio Interno – Foto 02.03



Pátio Interno – Foto 02.04

- **Diagnóstico: Pavimento com múltiplos níveis (cotas variadas) que segregam o ambiente e dificultam o uso multiuso.**
- **Intervenção: Execução de enchimento com concreto leve/argamassa e regularização de contrapiso a laser para criação de um plano único de convivência.**

2.3. Pontos de Transição e Acessibilidade (Eixos Críticos)



Foto 03

A rampa existente não é compatível com a acessibilidade. Será construída uma escada no local.

- **Diagnóstico: Existência de rampas não conformes (inclinação excessiva) e degraus isolados na entrada dos blocos.**
- **Intervenção: Elevação da cota do piso inferior para encontro em nível com o corredor superior. Substituição de rampas por superfícies planas e instalação de grelhas de drenagem lineares.**

---

3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS (PADRONIZAÇÃO)

Item	Especificação Revisada	Finalidade Técnica
Regularização	**Contrapiso de alta resistência com espessura variável.**	**Unificação das cotas de nível.**
Revestimento	**Piso cerâmico de alto tráfego (PEI 5) ou Granilite.**	**Durabilidade e facilidade de manutenção.**

Drenagem	**Canaletas lineares com grelhas em PVC ou Inox.**	**Escoamento pluvial e de limpeza sem degraus.**
Sinalização	**Piso tátil de alerta e faixas de sinalização visual.**	**Conformidade com a NBR 9050.**

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Estamos focando na acessibilidade e reforma geral da cobertura e também na manutenção básica da escola para o seu funcionamento regular e bem estar das crianças e funcionários.

A estratégia de focar o orçamento nas circulações e pátio é tecnicamente correta para garantir a mobilidade imediata dentro da escola. A unificação dos pisos eliminará riscos de queda e garantirá o acesso autônomo de todos os alunos às áreas comuns.

A visita técnica será obrigatória para sanar quaisquer dúvidas que possam ocorrer junto ao projeto apresentado e demais documentos.

GABRIEL CRECENCIO RODRIGUES:11309461694

Assinado de forma digital por GABRIEL CRECENCIO RODRIGUES:11309461694
Dados: 2026.11.04 16:33:32 -03'00'

Engª. Gabriel Crecencio Rodrigues
CREA 421242MG