



MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS DE REFORMA DA UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO DE CÓRREGO FUNDO/MG

1 - OBJETIVO

Estabelecer os procedimentos para os serviços de substituição de portas de prancha de madeira por vidro temperado e rebaixamento do piso dos banheiros das salas de observação da Unidade de Pronto Atendimento - UPA de Córrego Fundo/MG.

2 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalado a placa da obra com dimensões de 2,40x1,20, sendo os mesmos fixados em postes roliços de madeira, com medidas de 4,00 em cada poste, sendo 1,20 para a placa, 1,40 abaixo da placa e 1,40 abaixo do chão.

3 – SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS

As portas atualmente da UPA são de madeira compensada e as mesmas deverão ser retiradas de forma manual sem reaproveitamento.

Serão instaladas portas em vidro temperado jateado de 10 mm, completo com ferragens, 4 dobradiças, trinco, fechadura, pino de segurança e mola hidráulica da parte superior de todas as portas.

Todas a portas deverão ser instaladas no jabre da porta.

Serão instalados puxadores em alumínio cromado de 0,40 m de comprimento em duas portas já instaladas na UPA.

Serão substituídas 04 fechaduras em portas já existente na UPA.



Deverá ser executado o lixamento e a pintura dos batentes e alizares das portas. A pintura será em verniz com 02 (duas) demãos.

Será removido a janela situado na sala de enfermagem de forma manual e sem reaproveitamento e instalado uma janela de correr

Será instalado insulfilm na porta porta de vidro situada na entrada do corredor da UPA e nas janelas dos banheiros.

4 – PINTURA DA ALVENARIA

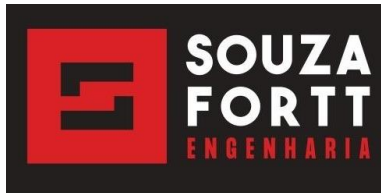
Os locais e detalhes que não irão receber pintura deverão ser protegidos, revestindo a superfície com papel kraft, plástico bolha, fixado com fita crepe.

Devem ser eliminadas todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e eflorescências por meio de raspagem ou escovação da superfície. Todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente de contaminação gorduroso devem ser removidas, lavando a superfície a ser pintada com água e detergente.

As imperfeições devem ser corrigidas com o mesmo tipo de argamassa acrílica sendo nas paredes e na madeira antes da pintura. A aplicação da massa deve ser feita em camadas finas, para um perfeito acabamento e secagem. Antes da aplicação da tinta de acabamento, é necessário o lixamento e a limpeza de toda área. A limpeza após lixamento deverá ser feita com pano levemente umedecido. A base deve ser lixada com lixa grana 100 e 150 eliminando totalmente o pó da superfície.

Nenhuma área poderá receber a pintura sem o devido tratamento que antecede a mesma.

Toda tinta utilizada na edificação deverá atender a ISO 9001.



Na parte externa da edificação e do muro após toda área ser lixada e devidamente limpa, deverá ser aplicado um impermeabilizante com emulsão asfáltica com 02 demãos numa altura de 0,40 m.

Será pintado na cor branco neve no interior da unidade com tinta acrílica. Na altura de 1,20 m fazendo um barramento em toda a área interna da unidade será com tinta esmalte base água premium acetinado. Na madeira existente nos corredores será pintado com tinta de acabamento pigmentada a óleo em madeira com 02 demãos na cor azul ebro.

Na área externa será branco neve com detalhes no azul ebro com tinta acrílica. No petoril de todas as janelas será feito uma camada de textura acrílica manual na parede.

O Muro deverá ser lixado e posteriormente aplicado a pintura com tinta látex acrílica com duas demãos.

4 – PINTURA DA CAIXA D'ÁGUA

O contratante será responsável pela instalação da caixa d'água secundária para abastecer a Unidade de Pronto Atendimento para que não haja a falta do abastecimento de água potável.

Toda caixa deverá ser lixada e limpa antes de receber a pintura.

Na área interna da caixa d'água existem alguns pontos de ferrugem, e os mesmos deverão ser aplicado o conversor de ferrugem, e após a sua secagem conforme fabricante será utilizado tinta epóxi a base água premium na cor branca.

Na área externa será utilizado a tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) pulverizado sobre a superfície.



Todo trabalho deverá ser devidamente executado com total segurança para os trabalhadores, sendo a contratada responsável pelos EPIs e atendendo a NR 35.

5 – PISO DOS BANHEIROS

O banheiro está retornando água para as salas de observação, então para sanar este problema, será removido todo o piso existente dos banheiros, incluindo a soleira, posteriormente deverá ser executado uma escavação no piso para a baixar o nível, onde o mesmo deverá ser compactado mecanicamente.

Após a compactação, deverá ser executado a impermeabilização do piso com argamassa de cimento e areia com aditivo impermeabilizante, para evitar infiltração ascendente do solo.

Deverá ser executado o contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira.

O porcelanato será com medidas de 0,60x0,60 m Terrazzo acetinado retificado Multicolor Cinza Biancogres ou similar, deverá ser PEI 5, seguindo todas as orientações do fabricante para a sua forma correta de instalação e espaçamento. O rejunte deverá ser na cor cinza.

O rodapé deverá ser igual ao piso do chão com altura de 0,15 m.

O piso deverá ter inclinação mínima de 2%, direcionando a água para o ralo existente no piso.

O piso não poderá ter nenhum tipo de degrau, desde a soleira até o final do piso do banheiro.

6 – TOLDOS

Serão instalados toldos antichamas e estrutura de metalon no formato curvo nas janelas externas.



Nas janelas que já possuem estrutura, as mesmas deverão ser substituídas as lonas sendo na cor azul. E a estrutura dos toldos existente deverá ser lixadas e limpas e posteriormente pintadas com tinta tipo zarcão pulverizada sobre as superfícies.

7 – SERVIÇOS GERAIS

Serão feitos a desobstrução de esgoto no banheiro por meio de caminhão de limpeza a sucção.

Será feito a limpeza da obra com caminhão basculante e o local da descarga do material será informada pela contratante.

Córrego Fundo/MG, 21 de outubro de 2022.

Misley Aparecida da Cunha
Engenheira Civil – 173821/D