**DECRETO N°. 4161 DE 05 DE MAIO DE 2022.**

**“DISPÕE SOBRE A ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA SOBRE O LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - IPTU PARA O EXERCÍCIO DE 2022”.**

**O PREFEITO DE CÓRREGO FUNDO, MINAS GERAIS, USANDO DAS ATRIBUIÇÕES DE SEU CARGO, PREVISTA NO ARTIGO 91, I, "A" DA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO; E**

***CONSIDERANDO***, que o art. 8º, da Lei 260 de 22 de dezembro de 2004, Código Tributário e Fiscal do Município de Córrego Fundo, autoriza a atualização monetária do valor venal do imóvel por meio de Decreto do Executivo;

***CONSIDERANDO***, que o §2º, do art. 97, do Código Tributário Nacional, Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966, prevê que não constitui majoração de tributo a atualização do valor monetário da respectiva base de cálculo e, portanto, essa atualização pode ocorrer via Decreto Municipal, não necessitando de lei para tanto;

***CONSIDERANDO***, que a Súmula 160 do Superior Tribunal de Justiça ratifica essa questão, conforme se vê na ementa sumular: "É defeso, ao Município, atualizar o IPTU, mediante decreto, em percentual superior ao índice oficial de correção monetária";

***CONSIDERANDO***, a previsão do art. 11 da Lei Complementar 101/2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal) que determina que constituem requisitos essenciais da **responsabilidade na gestão fiscal** a instituição, previsão **e efetiva arrecadação** de todos os tributos da competência constitucional do ente da Federação;

***CONSIDERANDO***, que o Imposto Predial e Territorial Urbano deve ser lançado no primeiro semestre de cada ano, nos termos do art. 20 do Código Tributário de Córrego Fundo e, portanto, cobrado no segundo semestre;

***CONSIDERANDO***, que o Imposto Predial e Territorial Urbano do exercício 2021 foi lançado no mês de maio de 2021 e cobrado no mês de outubro/2021;

**CONSIDERANDO,** que o percentual de variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor-INPC/IBGE dos últimos 12 (doze) meses é de 12,47 ( doze vírgula quarenta e sete por cento) <https://www.ibge.gov.br/> estatisticas/economicas/precos-e-custos/9258- indice-nacional-de-precos-ao-consumidor.html?=&amp%253Bt=series-historicas&t=series-historicas);

***CONSIDERANDO***, que a atualização monetária não representa nova avaliação, mas tão somente o ajustamento dos valores originais para determinada data, mediante a aplicação de indexadores ou outros elementos aptos a traduzir a variação do poder aquisitivo da moeda nacional em um dado período, nos termos da Resolução CFC nº. 1.282/10; e por fim,

***CONSIDERANDO***, que o art. 29, da Lei 260 de 22 de dezembro de 2004, Código Tributário e Fiscal do Município de Córrego Fundo, determina que o pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano dar-se-á em data estabelecida por Decreto do Executivo;

**DECRETA:**

**Art. 1° -** Fica autorizada a atualização do Imposto Predial e Territorial Urbano para o exercício corrente, o qual deverá obedecer ao percentual de variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC/IBGE dos últimos 12 (doze) meses, sobre o valor lançado em 2021.

**§1º -** A variação acumulada do INPC/IBGE a que se refere o "caput" deste artigo é de 12,47% (doze vírgula quarenta e sete por cento) para fins de atualização monetária do referido imposto.

**§2º -** O Fator de Correção Monetária a ser utilizado na correção da base de cálculo do IPTU do exercício corrente é de **1,1247** sobre o valor lançado em 2021.

**Art. 2º -** O percentual da inflação acumulada do Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC, da Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, de que trata o artigo anterior aplica-se ao valor venal dos imóveis constantes da planta genérica de valores dos terrenos e tabelas de preços de construções a que se refere a Lei 318/2005, Lei Complementar 005/2006, Lei Complementar 013/2008 e Lei Complementar 028/2010.

**Art. 3º -** Fica o contribuinte notificado do lançamento do IPTU/2022 na data da publicação deste decreto no Diário Oficial do Município.

**Art. 4º -** O contribuinte deverá efetuar o pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, exercício 2022, em cota única, **até o dia 14 de OUTUBRO de 2022**, por meio do Documento de Arrecadação Municipal – DAM - a ser entregue no endereço de cobrança do imóvel do sujeito passivo.

**§1º -** Na hipótese de não funcionamento da rede bancária autorizada, o vencimento ocorrerá no primeiro dia útil seguinte ao do vencimento.

**§2º -** O prazo para recebimento da guia de pagamento no endereço de cobrança do imóvel do sujeito passivo é 15 (quinze) dias antes do vencimento da cota única.

**§3º -** Na hipótese do não recebimento das guias para pagamento do IPTU até a data do vencimento, o contribuinte deverá comparecer ao Setor de Tributos da Prefeitura Municipal de Córrego Fundo para solicitar a emissão da 2ª via.

**§4º -** Os contribuintes residentes fora do Município ou não localizados serão notificados através de Edital a ser afixado na Prefeitura e divulgado no Diário Oficial do Município.

**Art. 5º -** O recolhimento do tributo após o vencimento previsto no artigo anterior, ensejará aplicação de multa, juros moratórios e atualização monetária, nos termos do art. 32 da Lei Municipal nº 260/2004.

**Art. 6º -** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Córrego Fundo/MG, 05 de maio de 2022.

**DANILO DE OLIVEIRA CAMPOS**

Prefeito

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SÉRIE HISTÓRICA DO INPC** | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | (conclusão) |
|  |  |  |  |  | **VARIAÇÃO** | |  |
| **ANO** | **MÊS** | **NÚMERO ÍNDICE** | **(%)** |  |  |  |  |
|  |  | **(DEZ 93 = 100)** | **NO** | **3** | **6** | **NO** | **12** |
|  |  |  | **MÊS** | **MESES** | **MESES** | **ANO** | **MESES** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2019** | JAN | 5234,86 | 0,36 | 0,25 | 0,95 | 0,36 | 3,57 |
|  | FEV | 5263,13 | 0,54 | 1,04 | 1,50 | 0,90 | 3,94 |
|  | MAR | 5303,66 | 0,77 | 1,68 | 1,97 | 1,68 | 4,67 |
|  | ABR | 5335,48 | 0,60 | 1,92 | 2,18 | 2,29 | 5,07 |
|  | MAI | 5343,48 | 0,15 | 1,53 | 2,59 | 2,44 | 4,78 |
|  | JUN | 5344,01 | 0,01 | 0,76 | 2,45 | 2,45 | 3,31 |
|  | JUL | 5349,35 | 0,10 | 0,26 | 2,19 | 2,55 | 3,16 |
|  | AGO | 5355,77 | 0,12 | 0,23 | 1,76 | 2,68 | 3,28 |
|  | SET | 5353,09 | -0,05 | 0,17 | 0,93 | 2,63 | 2,92 |
|  | OUT | 5355,23 | 0,04 | 0,11 | 0,37 | 2,67 | 2,55 |
|  | NOV | 5384,15 | 0,54 | 0,53 | 0,76 | 3,22 | 3,37 |
|  | DEZ | 5449,84 | 1,22 | 1,81 | 1,98 | 4,48 | 4,48 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2020** | JAN | 5460,19 | 0,19 | 1,96 | 2,07 | 0,19 | 4,30 |
|  | FEV | 5469,47 | 0,17 | 1,58 | 2,12 | 0,36 | 3,92 |
|  | MAR | 5479,32 | 0,18 | 0,54 | 2,36 | 0,54 | 3,31 |
|  | ABR | 5466,72 | -0,23 | 0,12 | 2,08 | 0,31 | 2,46 |
|  | MAI | 5453,05 | -0,25 | -0,30 | 1,28 | 0,06 | 2,05 |
|  | JUN | 5469,41 | 0,30 | -0,18 | 0,36 | 0,36 | 2,35 |
|  | JUL | 5493,48 | 0,44 | 0,49 | 0,61 | 0,80 | 2,69 |
|  | AGO | 5513,26 | 0,36 | 1,10 | 0,80 | 1,16 | 2,94 |
|  | SET | 5561,23 | 0,87 | 1,68 | 1,49 | 2,04 | 3,89 |
|  | OUT | 5610,72 | 0,89 | 2,13 | 2,63 | 2,95 | 4,77 |
|  | NOV | 5664,02 | 0,95 | 2,73 | 3,87 | 3,93 | 5,20 |
|  | DEZ | 5746,71 | 1,46 | 3,34 | 5,07 | 5,45 | 5,45 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2021** | JAN | 5762,23 | 0,27 | 2,70 | 4,89 | 0,27 | 5,53 |
|  | FEV | 5809,48 | 0,82 | 2,57 | 5,37 | 1,09 | 6,22 |
|  | MAR | 5859,44 | 0,86 | 1,96 | 5,36 | 1,96 | 6,94 |
|  | ABR | 5881,71 | 0,38 | 2,07 | 4,83 | 2,35 | 7,59 |
|  | MAI | 5938,17 | 0,96 | 2,22 | 4,84 | 3,33 | 8,90 |
|  | JUN | 5973,80 | 0,60 | 1,95 | 3,95 | 3,95 | 9,22 |
|  | JUL | 6034,73 | 1,02 | 2,60 | 4,73 | 5,01 | 9,85 |
|  | AGO | 6087,84 | 0,88 | 2,52 | 4,79 | 5,94 | 10,42 |
|  | SET | 6160,89 | 1,20 | 3,13 | 5,14 | 7,21 | 10,78 |
|  | OUT | 6232,36 | 1,16 | 3,27 | 5,96 | 8,45 | 11,08 |
|  | NOV | 6284,71 | 0,84 | 3,23 | 5,84 | 9,36 | 10,96 |
|  | DEZ | 6330,59 | 0,73 | 2,75 | 5,97 | 10,16 | 10,16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2022** | JAN | 6373,00 | 0,67 | 2,26 | 5,61 | 0,67 | 10,60 |
|  | FEV | 6436,73 | 1,00 | 2,42 | 5,73 | 1,68 | 10,80 |
|  | MAR | 6546,80 | 1,71 | 3,42 | 6,26 | 3,42 | 11,73 |
|  | ABR | 6614,89 | 1,04 | 3,80 | 6,14 | 4,49 | 12,47 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Índices de Preços, | | | | | | | |
| Sistema Nacional de Índices de Preços ao Consumidor. | | | | | |  |  |